

GRAĐENJE RADIĆ d.o.o. u stečaju, 22000 Brodarica, Ražinska 46, OIB:73664837958,

IBAN:HR4523900011101445111

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.  
10000 Zagreb, Ulica Pavla Hatza 9

Mobitel: +385 (0)98 315 614  
Telefon: +385 (0)1 4 81 82 83  
E-mail: [jozo.jelavic@gmail.com](mailto:jozo.jelavic@gmail.com)

Primljeno iz ruke preko pošte, dne 08.05.2024.  
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.05.2024.  
Pošta ..... R .....  
Broj primjeraka..... priloga.....  
Taksirano .....

②  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU  
Ul. Stjepana Radića 81, 22000 Šibenik

Potpis:

- Stečajni sudac Terezija Goreta

**Na poslovni broj: St-78/2023**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB:39670464653 po sucu Tereziji Goreta, postupajući po prijedlogu Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom GRAĐENJE RADIĆ d.o.o., 22000 Brodarica, Ražinska 46, OIB: 73664837958, dana 21. veljače 2024., pod brojem 9 St-78/2023-18 otvoren je stečajni postupak u kojem sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Temeljem čl. 227. st (1) i čl. 224. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ), stečajni upravitelj podnosi:

## IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

### I. Opći podaci o stečajnom dužniku i poduzete radnje stečajnog upravitelja

Naziv: GRAĐENJE RADIĆ d.o.o. u stečaju

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Osnivači društva:

MLADEN RADIĆ, OIB: 86364764716 (Prikaži vezane subjekte)

Brodarica, Ražinska 46

- jedini osnivač d.o.o.

Upravitelji/likvidatori

Jozo Jelavić, ulica Pavla Hatza 9, 10000 Zagreb, stečajni upravitelj.

Društvo je osnovano po prijedlogu predlagatelja GRAĐENJE RADIĆ d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Brodarica, Ražinska 46, rješenjem broj:Tt-17/490-2 od 15.02.2017. g.

Zadnji GFI-POD izvještaj za 2023., predan je 29.04.2024. g., za obračunsko razdoblje 01.01.-31.12.2023. g.

Kod pregleda dužnikovih nekretnina i pokretnina koje sam fotografirao, preuzeo sam prometne dozvole automobila u kojima je evidentirana zabrana otuđenja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

**A. IMOVINA 31.12.2023. g.**

	Naziv	EUR	HRK
1	ZEMLJIŠTE ISPOD PP 15	22.437,24	169.053,38
2	POSLOVNI PROSTOR 13	20.091,19	151.377,07
3	ZEMLJIŠTE ISPOD PP 13	11.499,10	86.639,97
4	GARAŽA 8	3.991,80	30.076,22
5	ZEMLJIŠTE GARAŽE 8	2.284,69	17.214,00
	<b>Ukupno :</b>	<b>60.304,02</b>	<b>454.360,64</b>

**POTRAŽIVANJE OD KUPACA**

	Naziv	EUR	HRK
1	TDM NEKRETNINE	10.230,10	77.078,69
2	MALENA J.D.O.O.	870,99	6.562,47
3	CLOUD SYSTEMS D.O.O.	1.244,30	9.375,18
4	FRANE VUKOVIĆ	26,54	199,97
5	U.O. TORTESSA VL. VESNA MRDEŽA	5.308,96	40.000,36
	<b>Ukupno :</b>	<b>17.680,89</b>	<b>133.216,67</b>

**POTRAŽIVANJE OD DRŽAVE**

	Naziv	EUR	HRK
1	PRETPLATA - PRETPOREZ	57,62	434,14
2	PRETPLATA POREZ NA DOBIT	1.233,84	9.296,37
	<b>Ukupno :</b>	<b>1.291,46</b>	<b>9.730,51</b>

<b>UKUPNO IMOVINA :</b>	<b>79.276,37</b>	<b>597.307,81</b>
-------------------------	------------------	-------------------

**AMORTIZIRANA IMOVINA**

	Naziv	EUR	HRK	Knjig.vrj.
1	BAGER JBC 4CX	54.304,01	409.153,56	0,00
2	ČEKIC 22 KG	1.393,59	10.500,00	0,00
3	MULJNA PUMPA	1.672,31	12.600,02	0,00
4	TERETNO VOZILO MAN 8.163	14.076,57	106.059,92	0,00
5	TERENSKO VOZILO TOYOTA LAND CRU	42.645,36	321.311,46	0,00
6	MEREDES E 270	15.397,47	116.012,24	0,00
7	TERETNO VOZILO MITSUBISHI	24.825,69	187.049,16	0,00
8	POSLOVNI PROSTOR	78.404,50	590.738,71	0,00
9	OPREMA POSLOVNOG PROSTORA	4.705,37	35.452,61	0,00
10	NOTEBOOK HP 4730S	509,38	3.837,92	0,00

GRAĐENJE RADIĆ d.o.o. u stečaju, 22000 Brodarica, Ražinska 46, OIB:73664837958,  
IBAN:HR4523900011101445119

UKUPNO OBVEZE :	177.299,80	1.335.865,34
-----------------	------------	--------------

#### V. Sudski postupci u tijeku:

Nema sudskih postupaka.

#### VI. Prijava tražbina i obavijesti o razlučnim i izlučnim pravima:

Obveze prema stečajnim vjerovnicima:

- a) I. viši isplatni red: -45.455,534€
- b) II. viši isplatni red: -45.530,10 €

Ukupno obveze prema stečajnim vjerovnicima (a+b): -90.985,44 €

Zaprimljene prijave tražbina:

- a) I. viši isplatni red: 1 prijava tražbina
- b) II. viši isplatni red: 5 prijava tražbina
- c) Razlučno pravo: 1 obavijest

Nije bilo prijava izlučnih prava

#### VII. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvate izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i o do sada poduzetim radnjama.
2. Odobrava se predračun troškova stečajnog postupka.
3. Stečajni upravitelj je obaviješten od treće strane o iskazanoj volji za namirenjem ukupnih troškove stečajnog postupka - obveze stečajne mase i namirenje svih vjerovnika koji su u roku prijavili svoja potraživanja i koja su utvrđena na ispitnom ročištu u 100% iznosu te iznos namirenja vjerovnika pretvori u vlasnički dio.

Obzirom na nove okolnosti stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici donesu odluku da stečajni upravitelj u narednih 30 dana izradi stečajni plan te sudu predloži zakazivanje ročišta za glasovanje o stečajnom planu.

U Zagrebu, 04. svibnja 2024. g.,

stečajni upravitelj: